

# BAUBESCHREIB

## Fassade

Hinterlüftete Holzschalung, Dämmschicht Mineralwolle auf Mauerwerk

## Fenster, Fenstertüren und Hebeschiebefronten

Holz/Metall 3-fach IV-Verglasung mit Dreh- und Kippflügel, hochwertige Beschläge

## Sonnenschutz

Lamellenstoren elektrisch, Senkrechtstoffmarkiese vor Hebeschiebefenster elektrisch, Hauptterrassen Attika und Loggia im Erd- und Obergeschoss Knickarmmarkiese elektrisch

## Loggien, Terrassen

Loggia OG und Attika Terrassenholzdeck (FSC zertifiziertes Accoya), Terrasse EG Feinsteinzeugplatten graubeige

## Heizung

Fernwärmeanschluss EWB. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

## Lüftung

Komfortlüftung mit separaten Lüftungsgerät je Wohnung, manuelle Steuerung möglich mit vier Stufen

## Elektro

Multimedia- Anschluss im Wohnbereich und vorbereiteter Anschluss in den Zimmern, Gegensprechanlage mit automatischer Türentriegelung, Deckeneinbauleuchten, Aussenleuchte Loggia und Sitzplatz EG

## Küche

Offene Einfrontenküchen Havannaschwarz, Elementtiefe Unterbau 70 cm, Raumhohe Oberschränke mit 45 cm Tiefe, Griffleisten, Arbeitsfläche Naturstein 20 mm, Rückwand emailliertes ESG Glas, Induktionskochfelder, Umluft-Dampf-abzug mit PlasmaMade-Filter, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank 180 lt. mit Gefrierteil 16 lt., hochliegender Backofen, Geräte Siemens

## Nasszellen

Begehbare Duschen 155 x 85 cm (EG) bzw. 180 x 90 cm (Attika) mit Rinne bodenbündig oder Badewanne 180 x 80 cm, Sanitärapparate weiss, Spiegelschrank mit vierseitiger Beleuchtung; Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm moosgrün, Wand Keramikplatten 10 x 30 cm weiss

## Waschen

Waschküche mit je zwei Waschmaschine und je zwei Tumbler sowie zwei Trockenräume mit Se-comat im UG, Attikawohnungen mit separaten Waschturm (WM und Tumbler) im Bad

## Einbauten

Garderoben, Putzschrank sowie zusätzliche Einbauschränke im Eingangsbereich und den Zimmern (gemäss Wohnungsgrundrissen) Fronten und Sichtseiten in Holzwerkstoffplatten MDF lackiert, Tablare innen kunstharzbeschichtet

## Türen

Wohnungsabschlusstüre Rahmentüre Eiche furniert mit Mehrpunktverriegelung und Sicherheitszylinder, Zimmer und Nasszellen Blockfuttertüren Eiche furniert mit fester Sturzpartie raumhoch

## Böden

Wohnbereich, Küche und Zimmer Parkett Eiche angeräuchert, Verlegeart: Schiffsboden, Format 470 x 70 mm, werkseitig naturgeölt

## Wände

Wandflächen Feinabrieb 0.5 mm weiss, Nassräumen teilweise keramischen Platten weiss

## Decken

Gipsglattstrich weiss, zwei Vorhangschienen deckenbündig

## Lift

8-Personenaufzug 630 kg mit Elektroantrieb vom UG bis ins Attika