

## Erstvermietung Neubau Stämpflistrasse 56 und 58 , 3052 Zollikofen

### Mietzinse Wohnungen

Stand 15. Juli 2020

| Whg.                               | Etage  | Grösse      | Besonnung    | Wohnfläche<br>Netto ca. m2 | Terrasse<br>ca. m2 | Loggia<br>ca. m2 | Keller<br>ca. m2 | Nettomiete<br>CHF / Mte | NK Akonto<br>CHF / Mte | Bruttomiete<br>CHF / Mte |
|------------------------------------|--------|-------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Haus B2, Stämpflistrasse 58</b> |        |             |              |                            |                    |                  |                  |                         |                        |                          |
| B2 2.2                             | Attika | 2.5 Zi-Whg. | Süd und West | 51                         | 28                 |                  | 10               |                         |                        | vermietet                |
| B2 2.1                             | Attika | 2.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 61                         | 30                 |                  | 10               |                         |                        | vermietet                |
| B2 1.2                             | OG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und West | 82                         |                    | 13               | 8                |                         |                        | vermietet                |
| B2 1.1                             | OG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 83                         |                    | 13               | 8                |                         |                        | vermietet                |
| B2 0.2                             | EG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und West | 84                         | 51                 |                  | 8                |                         |                        | vermietet                |
| B2 0.1                             | EG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 80                         | 28                 |                  | 8                | 1'800                   | 300                    | 2'100                    |
| <b>Haus B5, Stämpflistrasse 56</b> |        |             |              |                            |                    |                  |                  |                         |                        |                          |
| B5 2.2                             | Attika | 2.5 Zi-Whg. | Süd und West | 51                         | 28                 |                  | 10               |                         |                        | vermietet                |
| B5 2.1                             | Attika | 2.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 61                         | 30                 |                  | 10               |                         |                        | vermietet                |
| B5 1.2                             | OG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und West | 82                         |                    | 13               | 7                |                         |                        | vermietet                |
| B5 1.1                             | OG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 83                         |                    | 13               | 7                |                         |                        | vermietet                |
| B5 0.2                             | EG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und West | 84                         | 51                 |                  | 7                |                         |                        | vermietet                |
| B5 0.1                             | EG     | 3.5 Zi-Whg. | Süd und Ost  | 80                         | 28                 |                  | 7                | 1'700                   | 300                    | 2'000                    |

### Mietzinse Einstellhalle

| EHP<br>Nr.                                       | Etage | Grösse | Abmessung   | Bruttomiete<br>CHF / Mte |
|--|-------|--------|-------------|--------------------------|
| 15   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 16   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 17   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 18   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 19   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 20   | UG    | M      | 5.05 x 2.55 | vermietet                |
| 62   | UG    | MotoPP | 4.00 x 1.20 | 60                       |
| 21   | UG    | XL     | 6.40 x 2.60 | 160                      |
| 22   | UG    | XL     | 6.40 x 2.60 | 160                      |
| 23   | UG    | XL     | 6.40 x 2.80 | vermietet                |
| 24   | UG    | L      | 5.75 x 2.60 | vermietet                |
| 25   | UG    | L      | 5.75 x 2.60 | vermietet                |
| 26   | UG    | L      | 5.75 x 2.60 | vermietet                |
| 27   | UG    | L      | 5.75 x 2.60 | 150                      |
| 28   | UG    | XXL    | 5.75 x 3.50 | 200                      |
| 63   | UG    | MotoPP | 4.00 x 1.30 | vermietet                |
| Zuschlag Installation für E-Mobilität Parkplätze |       |        |             | 20                       |